



AZURI

PALAVAS-LES-FLOTS





MÉDITERRANÉE



AZURI

PALAVAS-LES-FLOTS

LE RÊVE MÉDITERRANÉEN

Parfois calme, parfois tumultueuse, comme la mer, la vie est une aventure passionnante. Deux éléments sont essentiels pour naviguer, un navire fiable pour explorer et un port d'attache agréable pour se ressourcer.

Sur les rives de Méditerranée, Palavas-Les-Flots est un lieu refuge. Forte de son histoire, de ses traditions et de son environnement naturel, la cité côtière à taille humaine offre un décor unique à ceux qui souhaitent vivre en bord de mer. Le tout, à quelques encabulations à peine de la ville de Montpellier et de l'arrière-pays héraultais.

Amarrée sur le quai de l'avenue Charles de Gaulle, au premier abord, Azuri interpelle par l'élégance de son architecture. Comme sur un bateau, ses terrasses en cascade sont autant de ponts depuis lesquels la vue est imprenable sur la mer, le canal du Lez, la lagune palavasiennes et le Pic Saint-Loup... Des paysages aux reflets verts et bleus qui resplendent sous un soleil toujours radieux.

La Méditerranée est la mer de toutes les passions : plaisance, pêche, loisirs nautiques, farniente, art culinaire, traditions festives... Elles trouvent à Palavas-Les-Flots un territoire d'expression exceptionnel.

Vous rêvez de Méditerranée ? Installez-vous à bord d'Azuri.



DE LA TERRE À LA DUNE

Entre les premiers contreforts cévenols et la mer Méditerranée, proche de la métropole montpelliéraine, l'ancien petit port de pêche devenu cité balnéaire bénéficie d'un emplacement unique.

Les étangs palavasiens du Prévost, de l'Arnel, du Méjean et du Grec dessinent un paysage lagunaire aux allures de Camargue : chevaux blanc, flamants roses, hérons cendrés, roseaux, joncs, oyats... Au cœur de cet environnement incomparable classé Natura 2000, la faune et la flore maritime se déploient jusqu'aux plages de sable fin.

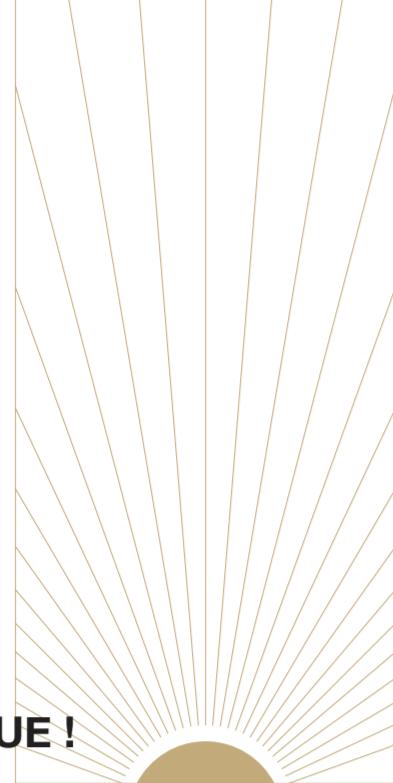
Là, la Méditerranée accueille toutes les activités humaines : baignade, pêche, plongée, nautisme, plaisance... À Palavas-Les-Flots, la mer est un sujet fédérateur, un trésor à protéger. Une réserve marine de 100 hectares a été créée le long de la côte pour préserver la biodiversité et permettre à la vie marine de se développer.

Nature et dynamique, festive et conviviale, terrienne et maritime, Palavas-Les-Flots a trouvé l'équilibre parfait entre terre et mer.



UNE CITÉ CÔTIÈRE VIVANTE TOUTE L'ANNÉE

- Marchés quotidiens et lieux de convivialités
- Vie culturelle : spectacles et concerts, musées, cinéma, théâtres, médiathèque, galeries d'art...
- Vie associative riche
- Sports et loisirs : maison de la mer, centre nautique, piscine...
- Vie marine : port de plaisance, port fluvial, bassin Paul Riquet
- Balades à vélo ou à pied le long des étangs et de la mer



AZURI, MER EN VUE !

L'esthétique d'Azuri marque le renouveau architectural d'un quartier où la résidence prend soin de s'intégrer tout en marquant sa singularité. Les matériaux nobles et les finitions délicates mettent en valeur son élégance sophistiquée. Ses courbes douces et ses terrasses en cascades, véritables ponts de bateau, évoquent délicatement l'architecture marine. L'ambiance est au voyage et à la rêverie.

Cette résidence à taille humaine s'impose par sa douceur plus que par son volume. À bord, huit appartements spacieux et lumineux, tous avec vue et terrasse. Azuri s'inscrit dans son temps et dans la modernité tout en laissant place à l'expérience d'un confort raffiné.

Si la sobriété est le maître-mot, Azuri n'en demeure pas moins un bijou d'architecture. Idéal pour larguer sereinement les amarres du quotidien avec la douce certitude qu'un havre de paix nous attend au port.

Des matériaux esthétiques et durables

- Béton teinté dans la masse
- Béton matricé en rez-de-chaussée
- Menuiseries et serrurerie tons champagne et bois
- Garde-corps vitrés
- Poteaux métalliques finition inox





LE MOT DES ARCHITECTES

Le projet AZURI trouve sa place au bord du canal du Lez, là où l'eau effleure doucement le rivage et l'horizon semble sans fin. Cette résidence haut de gamme s'élève sur six niveaux, chaque étage offrant de grandes terrasses qui invitent à la détente et à la contemplation.

Les appartements, traversants ou bi-orientés, sont pensés pour capter la lumière tout au long de la journée et profiter de la douceur des brises marines. Des vues qui s'étendent du cœur historique de la ville aux étangs tranquilles, jusqu'au bleu profond de la mer, transforment chaque fenêtre en un tableau vivant. Ces espaces généreux s'intègrent parfaitement à la nature environnante, réinventant l'art de vivre au bord de l'eau.

L'architecture d'AZURI s'inspire des ponts des bateaux, avec des formes arrondies et fluides qui rappellent la danse des vagues. Le béton brut, aux teintes sable, fait écho à la chaleur du littoral, tandis que les menuiseries en aluminium couleur champagne et les poteaux métalliques, à la brillance discrète, soulignent à la fois la solidité et la légèreté de la structure.

Ces matériaux ont été choisis pour leur durabilité, offrant ainsi une architecture qui se fond harmonieusement dans le paysage.

AZURI n'est pas seulement un lieu de vie, mais une promesse dans le temps. Chaque détail a été conçu pour s'intégrer naturellement au territoire de Palavas, dans une quête d'équilibre et de simplicité. Une architecture qui résiste au temps tout en restant fidèle à sa poésie, une résidence où le quotidien se transforme en une expérience au rythme de la mer.

**Pauline Barbat & Laurianne Bédouin,
agence B2BA**



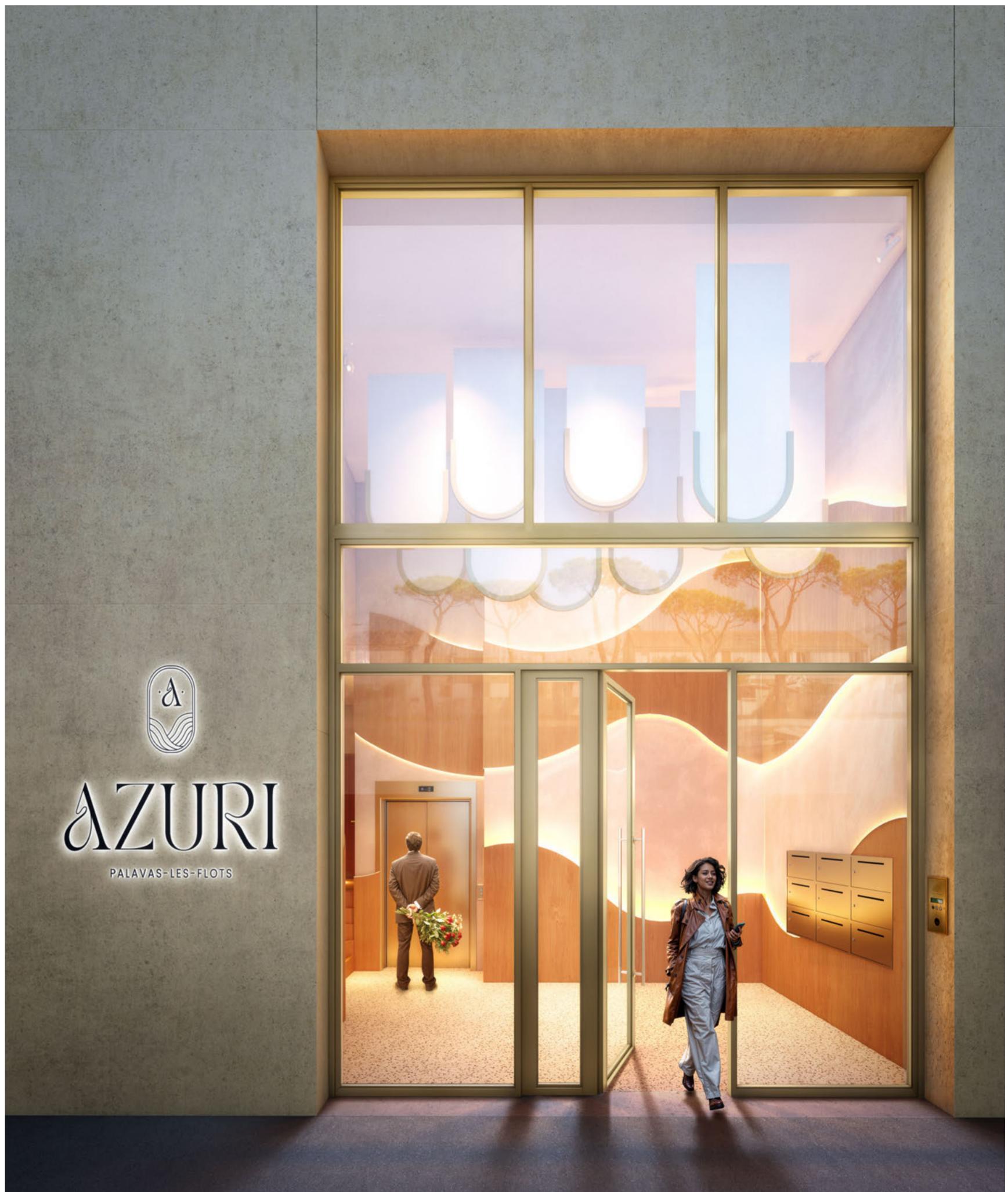
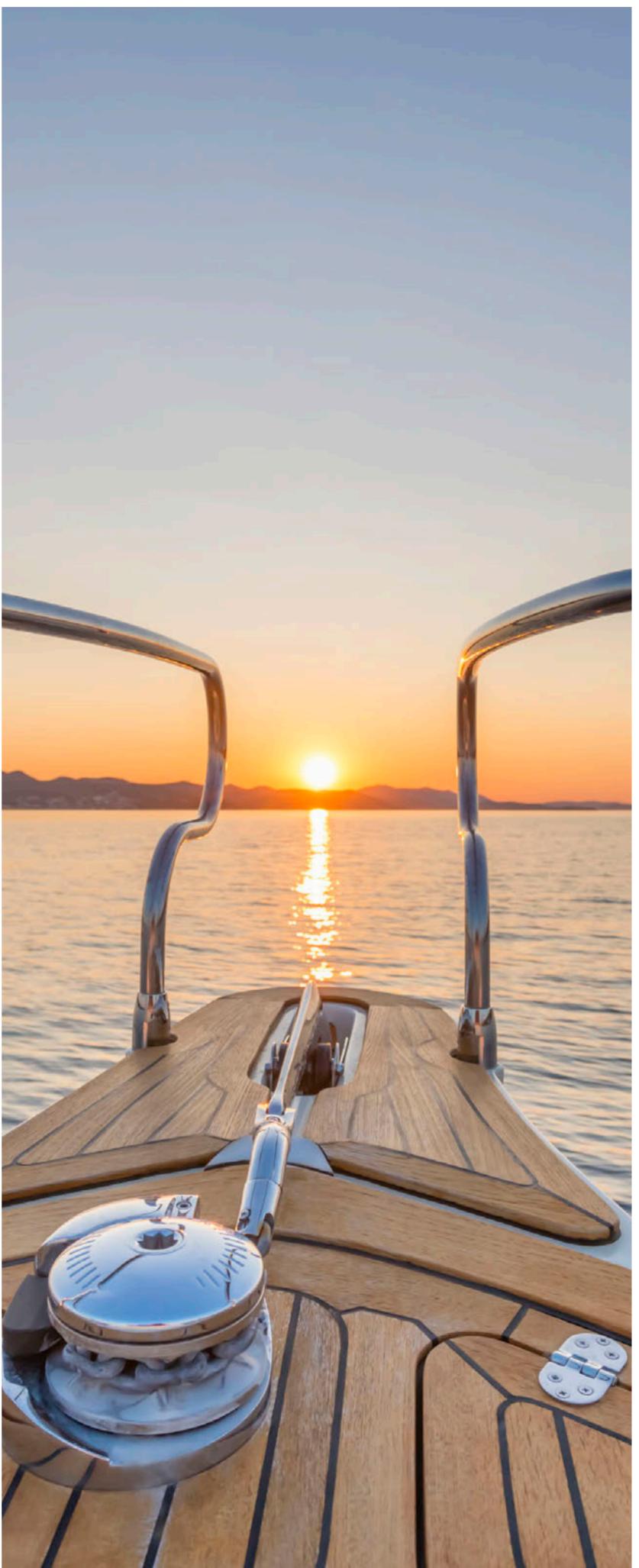
LE MOT DE L'ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

Bienvenue dans un voyage où le luxe se mêle à l'évasion marine, où chaque détail évoque l'élégance intemporelle du yachting.

Dès le hall d'entrée, l'atmosphère vous enveloppe comme une brise au large, une immersion subtile dans l'univers raffiné de la navigation. Les volumes sculptés, ondulant avec la grâce d'une vague en mouvement, se dessinent dans un noyer évoquant les boiseries précieuses des plus beaux intérieurs marins. Une lumière dorée glisse sur ces courbes, douce et chaleureuse, telle une caresse solaire sur le pont d'un bateau à l'aube.

Suspendues dans les hauteurs, de légères voilures de coton blanc se déploient avec majesté. Brodées de fils scintillants, elles rappellent l'accastillage brillant. Chaque détail semble murmurer une histoire de voyages et d'élégance, entre éclats de champagne et promesses d'horizons lointains.

Sandy Loevenbruck,
Architecte d'intérieur & décoratrice,
agence Les murs créatifs





LE GRAND LARGE EN TOUTE INTIMITÉ

Azuri propose huit appartements de standing qui se déploient sur de belles surfaces. Chaque espace de vie a été imaginé et conçu avec soin pour proposer une expérience unique.

Ainsi, vous êtes libres de choisir votre point d'observation et de vous y installer confortablement pour contempler les paysages maritimes environnants. À l'intérieur ou à l'extérieur, on prend le large tout en douceur.



Du sur-mesure
et des prestations
d'exception

- Larges menuiseries coulissantes en aluminium dans les pièces de vie
- Volets roulants électriques avec commande centralisée
- Carrelage grands formats (90x90, 120x60)
- Terrasses très spacieuses
- Eclairage par spots encastrés en faux plafonds
- Placards équipés
- Large choix de travaux modificatifs pour des appartements sur-mesure
- Résidence labellisée NF Habitat



AZURI,
embrasser l'horizon...





895 rue de la Vieille Poste, Parc Majoria Pompignane, Bâtiment La Lona - CS 20362, 34965 MONTPELLIER
Contactez-nous au : **04 67 224 744** • Suivez-nous sur [f](#) | [i](#) | [ln](#) | [urbis.fr](#) | [azuri-palavas.fr](#)